



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 130

del Consiglio comunale

Protocollo n. 2006/106853

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. 2004. ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilasei, addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 18.12 nella sala delle adunanze a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

1. Pattini Alberto	Presidente	26. Gilmozzi Italo	
2. Pacher Alberto	Sindaco	27. Giuliana Emilio	
3. Agostini Graziano		28. Giuliano Nicola	ass.
4. Agostini Maurizio		29. Gozzer Laura	
5. Bertoldi Micaela		30. Iori Tommaso	
6. Biasi Carlo		31. Maestranzi Dario	
7. Biasioli Paolo		32. Manuali Giorgio	
8. Bornancin Daniele Maurizio		33. Marchesi Michelangelo	
9. Bosetti Stefano	ass.	34. Maule Luigino	
10. Bridi Vittorio		35. Merler Luigi	
11. Calza Roberta		36. Micheli Franco	
12. Chiogna Beniamino		37. Monti Paolo	
13. Coppola Lucia		38. Passerotti Stella	
14. Coradello Antonio		39. Pedrotti Clemente	ass.
15. D'Annunzio Elio	ass.	40. Pietracci Alessandro	
16. Dalla Fior Marco		41. Robol Andrea	
17. Di Camillo Ivana		42. Salvati Nicola	
18. Divan Antonio		43. Santini Flavio	
19. Fadanelli Giovanna		44. Seck Mamadou	
20. Ferrari Sara		45. Sembenotti Marco	
21. Filippin Giuseppe		46. Tarolli Flavio Maria	
22. Firmani Bruno		47. Tomasi Marco	
23. Fontana Flavia		48. Tomasi Renato	
24. Franzoia Mariachiara		49. Vicini Paola	
25. Gianordoli Domenico		50. Zampiccoli Ettore	

e pertanto complessivamente presenti n. 46, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Andreatta Alessandro		5. Plotegher Violetta	
2. Maestri Lucia	ass.	6. Pompermaier Aldo	ass.
3. Panetta Salvatore		7. Postal Maurizio	
4. Pegoretti Renato		8. Rudari Andrea	ass.

Assume la presidenza il signor Alberto Pattini.
Partecipa il Segretario generale del Comune dott. Maurizio Gaio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio comunale

sentita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2006/406, corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, inserito in calce alla presente deliberazione;

richiamata la propria deliberazione 14.10.2004 n. 111 con la quale, ai sensi e per gli effetti degli articoli 40 e segg. della L.P. 05.09.1991 n. 22, è stata adottata la Variante 2004 al vigente Piano Regolatore Generale;

atteso che la Variante 2004 è stata depositata alla libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi – dal 30.10.2004 al 29.12.2004 compreso – negli uffici del Servizio Urbanistica in via del Brennero, 312, presso il Top Center, previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del 22.10.2004 e sui quotidiani locali;

constatato che, ai sensi dell'articolo 40, comma 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m., entro il termine perentorio previsto dalla legge sono pervenute n. 993 osservazioni;

rilevato che le osservazioni alla Variante 2004 sono state oggetto di oltre 80 incontri della Commissione consiliare per l'Urbanistica e la Viabilità;

preso atto che sulla base delle decisioni assunte a seguito dell'esame di cui sopra, le osservazioni sono state accolte, parzialmente accolte o respinte, per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'elaborato "Sintesi osservazioni e relative controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica e costituito da schede riportanti la sintesi delle osservazioni e le relative controdeduzioni (in n. 11 fascicoli);

ritenuto di recepire integralmente quanto riportato nell'elaborato citato;

acquisito altresì l'elaborato denominato "Pareri delle circoscrizioni, sintesi delle eventuali osservazioni e relative controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica che condiviso si ritiene di allegare alla presente deliberazione, peraltro rilevando che il parere reso dalla Circoscrizione di Sopramonte è stato revocato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale 21.11.2006 n. 94 avente ad oggetto "Art 16, comma 7, del Regolamento del Decentramento. Annullamento deliberazione consiliare 04.10.2006 n. 77. Variante P.R.G. 2004. Adozione definitiva. Espressione parere" in pubblicazione a partire dal 23.11.2006;

atteso pertanto che la Variante 2004 al vigente Piano Regolatore Generale, datata ottobre 2006 e redatta dal Servizio Urbanistica con l'ausilio dell'architetto Joan Busquets che ha provveduto alla predisposizione dei Progetti speciali cui sono conseguite le schede facenti parte dell'Allegato 4.2 alle Norme tecniche di attuazione, risulta costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione della Variante 2004 e relative appendici;
- Disciplina del suolo e degli edifici – Variante 2004 (n. 27 elaborati in scala 1:5.000 + legenda);
- Classificazione degli edifici e degli spazi compresi nella città consolidata (n. 1 elaborato in scala 1:5.000);
- Classificazione degli edifici, degli spazi e dei manufatti compresi negli insediamenti storici – Variante 2004 (n. 32 elaborati in scala 1:1.000);
- Carta con l'area di controllo influenzata dagli impianti industriali già esistenti a nord della città di Trento – Variante 2004 (n. 1 elaborato in scala 1: 5.000);
- Carta della tutela ambientale – Variante 2004 (n. 1 elaborato in scala 1:15.000);
- Norme tecniche di attuazione – Variante 2004, proposta di modifica (elaborato A) e testo coordinato (elaborato B);

- Allegati alle Norme tecniche di attuazione – Variante 2004: n. 1 (Aie - edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario); n. 2 (Aim – manufatti di interesse storico); n. 4.1 (schede contenenti indici e prescrizioni relativi alle zone C3, C4, C5 e D7); n. 4.2 (Progetti speciali relativi alle zone C3a, C5 e D9);

considerato che la proposta così come complessivamente riconfigurata non altera l'impostazione pianificatoria già delineata in prima adozione;

dato atto che gli elaborati come sopra elencati sostituiscono per tutto il territorio ad ogni effetto quelli vigenti, riproponendo vincoli urbanistici decennali per quelle aree ove scaduti e laddove non prevista l'iniziativa privata in concorrenza con quella dell'Amministrazione comunale, così come previsto dalle Norme tecniche di attuazione;

verificato che la Variante 2004 non contiene mutamenti di destinazione di beni gravati da uso civico per i quali si rende necessario l'avvio della procedura di cui all'articolo 14 della L.P. 24.06.2005 n. 6;

rilevato che con nota datata 07.09.2006, come previsto dall'art. 54 dello Statuto e dall'art. 27 del Regolamento del Decentramento, è stato richiesto il parere dei Consigli circoscrizionali per quanto di rispettivo interesse;

preso atto che, a fronte di n. 12 emendamenti presentati all'esame, sono stati approvati, secondo votazione risultante da verbale di adunanza, i seguenti:

- n. 3 avente ad oggetto: "zona C3 a Gardolo – via 8 marzo" con riferimento alle osservazioni n. 237 e altre;
- n. 5 avente ad oggetto: "Modifica modalità dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 247";
- n. 6 avente ad oggetto: "Modifica all'art. 100 delle Norme tecniche di attuazione "Dotazione minima di parcheggi pertinenziali e norme per la loro realizzazione"" con riferimento all'osservazione n. 807 e);
- n. 8 avente ad oggetto: "Cambio destinazione d'uso di un'area in C.C. di Villazzano da zona agricola di interesse primario a zona edificabile" con riferimento all'osservazione n. 878;

ritenuta quindi meritevole di approvazione la proposta di Variante 2004 al Piano Regolatore Generale vigente, per le motivazioni contenute nella relazione illustrativa e per le scelte pianificatorie risultanti dagli elaborati cartografici e dalle Norme di attuazione;

visti:

- la L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m. e i.;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 31.07.2002 n. 113;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 23.10.2002 n. 143;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità sopra citato;

ricordato inoltre che in sede di predisposizione e approvazione del bilancio di previsione 2006-2008, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 28.12.2005 n. 145, immediatamente eseguibile, in relazione alla reiterazione di vincoli scaduti, è disposto un congruo finanziamento per indennizzi;

atteso che l'approvazione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3 lettera b) del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

constatato e proclamato da parte del Presidente, assistito dai segretari questori in qualità di scrutatori, il seguente esito della votazione:

presenti n. 46 (quarantasei), voti favorevoli n. 31 (trentuno), voti contrari n. 15 (quindici), Consiglieri astenuti nessuno

sulla base di tali risultati in Consiglio comunale

delibera

1. di respingere e rispettivamente accogliere in toto o parzialmente le osservazioni presentate alla Variante 2004 al vigente Piano Regolatore Generale, adottata con deliberazione consiliare 14.10.2004 n. 111, per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'elaborato datato ottobre 2006, predisposto dal Servizio Urbanistica e costituito da schede riportanti la sintesi delle osservazioni e le relative controdeduzioni, modificate per effetto della approvazione dei menzionati emendamenti, che si intendono integralmente recepite dal presente atto, elaborato nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di approvare l'elaborato denominato "Pareri delle circoscrizioni, sintesi delle eventuali osservazioni e relative controdeduzioni" elaborato nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e segg. della L.P. 5 settembre 1991 n. 22, la Variante 2004 al vigente Piano Regolatore Generale datata ottobre 2006 e redatta dal Servizio Urbanistica con l'ausilio dell'architetto Joan Busquets che ha provveduto alla predisposizione dei Progetti speciali cui sono conseguite le schede facenti parte dell'Allegato 4.2 alle Norme tecniche di attuazione, e costituita dagli elaborati descritti in premessa, elaborati nei quali si richiama la presente, che firmati dal Segretario generale formano parte integrante ed essenziale della deliberazione;
4. di trasmettere gli elaborati relativi alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, alla Giunta provinciale per le finalità di cui all'articolo 41 della L.P. 22/1991.

Allegati parte integrante:

- Elaborato datato ottobre 2006.
- Elaborato denominato "Pareri delle circoscrizioni...".
- Eleborato Variante 2004 P.R.G.

IL SEGRETARIO
f.to Gaio

IL PRESIDENTE
f.to Pattini

Alla presente deliberazione è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.