



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 111

del Consiglio comunale

Protocollo n. 2004/79693

Oggetto: L.P. 05.09.1991 N. 22 E S.M. - VARIANTE 2004 AL PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE.

L'anno duemilaquattro, addì quattordici del mese di ottobre alle ore 18.22 nella sala delle adunanze a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Dalla Fior Marco	Presidente	26. Giuliano Nicola	ass.
2. Pacher Alberto	Sindaco	27. Goio Adriano	ass.
3. Albergoni Stefano		28. Guarino Fernando	
4. Armellini Fabio		29. Maestri Lucia	
5. Banal Giorgio		30. Manuali Giorgio	
6. Benedetti Armando		31. Marchesi Michelangelo	
7. Berlanda Giampaolo		32. Maule Luigino	
8. Bertotti Cristina		33. Mazzola Franco	
9. Bitteleri Agostino		34. Merler Luigi	
10. Bornancin Daniele Maurizio		35. Monti Paolo	
11. Bosetti Stefano		36. Morelli Paolo	ass.
12. Buffa Tullio		37. Moresco Mario	
13. Calzà Luigi	ass.	38. Paris Gabriele	
14. Cappelletti Sergio		39. Pattini Alberto	
15. Chiogna Beniamino		40. Pietracci Alessandro	
16. Coraiola Fiorenzo		41. Pisoni Virginio	
17. Diano Giuseppe		42. Plotegher Violetta	
18. Di Camillo Ivana		43. Pompermaier Aldo	
19. Eccher Claudio	ass.	44. Pontalti Raoul	
20. Fadanelli Giovanna		45. Ragozzino Carmine	
21. Ferrari Francesca		46. Rosa Mariano	
22. Filippin Giuseppe		47. Sembenotti Marco	ass.
23. Franceschini Marco	ass.	48. Simeoni Roberto	
24. Gianordoli Domenico		49. Tamanini Aldo	ass.
25. Giordani Massimo		50. Vilardi Pantaleo Luigi Roberto	

e pertanto complessivamente presenti n. 42, assenti n. 8, componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Andreatta Alessandro	ass.	5. Panetta Salvatore	ass.
2. Bertoldi Micaela	ass.	6. Pegoretti Renato	
3. De Torre Maria (Letizia)	ass.	7. Postal Maurizio	
4. Grasselli Franco		8. Rudari Andrea	ass.

Assume la presidenza il signor Marco Dalla Fior.
Partecipa il Segretario generale del Comune dott. Maurizio Gaio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Vengono eletti scrutatori i consiglieri Benedetti e Bertotti e designato alla firma del verbale il consigliere Maule.

Il Consiglio comunale

sentita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2004/352, corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m. e i., inserito in calce alla presente deliberazione;

premesso che tra i temi cui questa Amministrazione comunale ha inteso dare priorità, come ribadito nel documento contenente gli indirizzi generali di governo proposto dal Sindaco ed approvato dal Consiglio comunale con deliberazione 08.06.1999 n. 94, c'è quello dell'adeguamento del Piano Regolatore Generale al fine di conseguire un riassetto del territorio e dei suoi insediamenti per poter ridisegnare la Trento del futuro nella prospettiva del terzo millennio;

atteso che, per dare corso a questo impegno il Consiglio comunale ha approvato, con deliberazione 23.02.2001 n. 26, un "Documento di indirizzo" che prevedeva una prima Variante al P.R.G., poi denominata Variante 2001;

considerato che successivamente, con deliberazione 12.03.2002 n. 55, il Consiglio comunale ha approvato il Programma Urbanistico di Struttura Generale che costituisce soprattutto un impegno politico dell'Amministrazione circa le conseguenti future decisioni urbanistiche di fondo o "strutturali" della città e del territorio;

tenuto conto che le suddette indicazioni per avere efficacia devono essere oggetto di apposite Varianti al P.R.G. che, in considerazione del fatto che l'aggiornamento dello strumento urbanistico generale è da intendersi come un processo che si sviluppa in modo continuo, potranno privilegiare, di volta in volta, determinate tematiche ed ambiti territoriali, per cui l'Amministrazione comunale ha provveduto ad affrontare una serie di problematiche, relative soprattutto al fondovalle, con la Variante 2001;

considerato che con deliberazione consiliare 14.03.2002 n. 57, è stata adottata la Variante 2001 e tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 42 della Legge provinciale 5 settembre 1991, n. 21 e successive modifiche, per cui decorsi due anni dalla deliberazione di adozione della citata Variante 2001 potrà esserne deliberata una nuova;

atteso che la Variante 2004 al Piano Regolatore Generale, datata agosto/settembre 2004 e redatta dal Servizio Urbanistica a firma della Dirigente architetto Luisella Codolo con l'ausilio dell'architetto Joan Busquets è costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione Variante 2004 e relative appendici;
- Disciplina del suolo e degli edifici – Variante 2004 (n. 27 elaborati in scala 1:5.000 + legenda);
- Classificazione degli edifici e degli spazi compresi nella città consolidata (n. 1 elaborato in scala 1:5.000);
- Classificazione degli edifici e degli spazi di interesse storico artistico ai fini della disciplina d'intervento nonché della disciplina d'uso degli spazi pubblici di relazione ed individuazione delle aree e degli elementi di interesse e di rispetto storico, ambientale e paesaggistico compresi negli insediamenti storici – Variante 2004 (n. 32 elaborati in scala 1:1.000);
- Carta della tutela ambientale – Variante 2004 (n. 1 elaborato in scala 1:15.000);
- Norme tecniche di attuazione – Variante 2004, proposta di modifica (elaborato A) e testo coordinato (elaborato B);
- Allegati alle Norme di attuazione – Variante 2004: n. 1 (Aie - edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario); n. 2 (Aim – manufatti di interesse storico); n. 4.1

(schede contenenti indici e prescrizioni relativi alle zone C3, C4 e C5); n. 4.2 (Progetti speciali relativi alle zone C3a, C5 e D9);

rilevato in particolare che nella Relazione sopra citata si evidenziano, come previsto dagli incarichi di consulenza, le seguenti elaborazioni:

- redatti dall'architetto Joan Busquets alcuni Progetti speciali i cui contenuti sono confluiti nella Variante come schede tecniche delle Norme di attuazione per i rispettivi piani attuativi;
- redatto dalla società Ata Engineering uno studio sulla mobilità comunale;
- redatto dall'ingegner Pasquale Ciccoira uno studio di impatto acustico relativo ad alcune delle aree oggetto dei Progetti speciali;

dato atto che gli elaborati come sopra elencati sostituiscono per tutto il territorio ad ogni effetto quelli vigenti, riproponendo vincoli urbanistici decennali per quelle aree ove scaduti e laddove non prevista l'iniziativa privata in concorrenza con quella dell'Amministrazione comunale, così come previsto dalle norme tecniche di attuazione;

atteso che la Commissione consiliare per l'urbanistica e la Viabilità ha dedicato numerosi incontri ai temi trattati dalla Variante 2004;

rilevato che con note datate 23.08.2004, come previsto dall'art. 54 dello Statuto e dall'art. 27 del Regolamento del decentramento, è stato richiesto il parere dei Consigli circoscrizionali per quanto di rispettivo interesse;

acquisito l'elaborato "Variante 2004 al PRG – Pareri Circoscrizioni" ed esaminate le controdeduzioni quali riportate a commento delle osservazioni delle Circoscrizioni;

rilevato che le pp. ff. 1622/1 e 1622/2 in C.C. di Povo, la cui destinazione urbanistica viene modificata da zona agricola di interesse primario "E1" a zona per servizi di quartiere per verde pubblico o di uso collettivo "G-VP", risultano gravate da uso civico. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dalla Legge provinciale 13 marzo 2002 n. 5, concernente la "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", si è provveduto ad acquisire il parere preventivo da parte della Conferenza dei Servizi, previsto all'articolo 16, comma 2 della legge sopra richiamata. Nella seduta del 6 ottobre la Conferenza si è espressa positivamente sulla modifica proposta;

preso atto che con deliberazione della Giunta provinciale 24.09.2004 n. 2190 è stata approvata la Variante patizia n. 1 riguardante interventi sul Monte Bondone, per il cui il P.R.G. dovrà essere conseguentemente adeguato;

preso atto che, a fronte di n. 984 emendamenti presentati all'esame, sono stati approvati, secondo votazione risultante da verbale di adunanza, i seguenti:

- n. 926 avente ad oggetto: "Ampliamento area insediamento storico a San Lazzaro"
- n. 927 avente ad oggetto: "Identificazione fontana da tutelare a Gazzadina in piazza Madonna del Caravaggio";
- n. 928 avente ad oggetto: "Individuazione spazio pubblico di relazione da riqualificare a Gardolo di Mezzo";
- n. 929 avente ad oggetto: "Classificazione ad insediamento storico di un nucleo edilizio a Vigo Meano";
- n. 930 avente ad oggetto: "Zona C3 in località Paiolo a Sopramonte";
- n. 931 avente ad oggetto: "Rettifica viabilità a Romagnano";
- n. 932 avente ad oggetto: "Zona C3 in località Valon a Villamontagna";
- n. 933 avente ad oggetto: "Integrazione sigla in zona servizi a San Donà";
- n. 934 avente ad oggetto: "Zona C3 soggetta a piano attuativo a fini speciali in località Regole a Matterello (area sottostante l'ex collegio dei Cappuccini a Mattarello);
- n. 935 avente ad oggetto: "Spostamento zona H1 a Valsorda";
- n. 936 avente ad oggetto: "Modifica parametri edificatori zona C5 "Madonna Bianca"";
- n. 937 avente ad oggetto: "Area ad Ovest della scuola elementare A. Schmid";
- n. 980 avente ad oggetto: "Nuova zona servizi per verde pubblico e parcheggio in località Grotta a Villazzano;
- n. 981 avente ad oggetto: "Zona "C3-pfs" per le cooperative in località Vela";
- n. 982 avente ad oggetto: "Emendamento tecnico-formale al testo di delibera";
- n. 984 avente ad oggetto: "Riclassificazione di alcune zone alberghiere del Monte Bondone";

ritenuta quindi meritevole di approvazione la proposta di Variante 2004 al Piano Regolatore Generale vigente, per le motivazioni contenute nella relazione illustrativa e per le scelte pianificatorie risultanti dagli elaborati cartografici e dalle Norme di attuazione;

rilevata l'opportunità che il deposito degli atti di cui sopra e della presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso gli uffici comunali del Servizio Urbanistica in via Brennero n. 312 – Top Center, previo avviso da pubblicarsi sul bollettino ufficiale della Regione e sui quotidiani locali, sia disposta per la durata di sessanta giorni consecutivi, anziché trenta previsti dalla L.P. 22/1991 per l'adozione di varianti al P.R.G., in considerazione dell'entità della variante in oggetto;

ritenuto altresì opportuno precisare che, ai sensi dell'art. 32 Parte seconda della Tariffa Allegato A del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, le osservazioni potranno essere presentate in carta semplice e in doppia copia entro il termine di 60 giorni dalla data di deposito;

visti:

- la L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m. e i.;
- la L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m. e i.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 31.07.2002 n. 113;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;
- il Regolamento del decentramento approvato e modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 23.10.2002 n. 143;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità sopra citato;

dato atto altresì che in sede di predisposizione e approvazione del bilancio di previsione 2004-2006, in relazione alla reiterazione di vincoli scaduti, è disposto il finanziamento di uno stanziamento per indennizzi;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13, comma 2 lettera b) della L.R. 04.01.1993 n. 1 e successive modificazioni;

constatato e proclamato da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, il seguente esito della votazione:

presenti n. 42 (quarantadue), voti favorevoli n. 29 (ventinove), voti contrari n. 8 (otto), Consiglieri astenuti n. 5 (cinque);

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 40 e seguenti della L.P. 5 settembre 1991 n. 22, la Variante 2004 al vigente Piano Regolatore Generale, datata agosto/settembre 2004 e redatta dal Servizio Urbanistica a firma della Dirigente architetto Luisella Codolo con l'ausilio dell'architetto Joan Busquets e costituita dagli elaborati descritti in premessa, elaborati nei quali si richiama la presente, che firmati dal Segretario formano parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di acquisire l'elaborato Variante 2004 al P.R.G. – Pareri Circoscrizioni e relative controdeduzioni;
3. di approvare espressamente la modifica di destinazione delle pp.ff. 1622/1 e 1622/2, C.C. Povo, da zona agricola di interesse primario – E1 – a zona per servizi di quartiere per verde pubblico o di uso collettivo – G – VP, con ciò sgravando le stesse pp.ff. dal vincolo di uso civico;
4. di disporre l'adeguamento cartografico e normativo del P.R.G. a seguito della approvazione della Variante pattizia n. 1 da parte della Giunta provinciale;
5. di disporre il deposito degli atti di cui sopra e della presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso gli uffici comunali del Servizio Urbanistica in via Brennero n. 312 – Top

- Center, per la durata di sessanta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e sui quotidiani locali;
6. di dare atto che le osservazioni potranno essere presentate in carta semplice ed entro il termine di 60 giorni dalla data di deposito.

Allegati parte integrante:

- elaborati variante 2004 al P.R.G.

Documentazione approvata:

- elaborato variante 2004 al P.R.G. - Pareri Circoscrizioni e relative controdeduzioni.

IL SEGRETARIO
f.to Gaio

IL PRESIDENTE
f.to Dalla Fior

IL CONSIGLIERE DESIGNATO
f.to Maule

Alla presente deliberazione è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

- certificazione iter.